

2011 0705 110 705 001

विकास योजना - नंदुरबार

मौजे नंदुरबार सर्व्हे क्र. ४१४(पै) मधील क्षेत्र ना विकास विभागातून वगळून एकात्मिक गृहनिर्माण व झोपडपट्टी विकास कार्यक्रम योजने अंतर्गत घरकुल बांधणेसाठी रहिवास विभागात समाविष्ट करणेबाबत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम १९६६ चे कलम ३७(२) अन्वयेचा मंजूर फेरबदल....

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२

शासन निर्णय क्र.टिपीएस-१५११/९५२/प्र.क्र.१०१/११/नवि-९,

दिनांक : ९ जून, २०११

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना (मराठी व इंग्रजी) महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात प्रसिध्द करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

- १) विभागीय आयुक्त, नाशिक विभाग, नाशिक
- २) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.
- ३) जिल्हाधिकारी, नंदुरबार.
- ४) उप सचिव (नगररचना), नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) उप संचालक नगररचना, नाशिक विभाग, नाशिक.
- ६) सहायक संचालक नगररचना, नंदुरबार शाखा, नंदुरबार.  
(त्यांना विनंती की, सोबतच्या अधिसूचनेतील मंजूर फेरबदल प्रस्तावानुसार अधिप्रमाणित करण्यासाठी भाग नकाशाच्या ३ प्रती शासनास कृपया सत्वर सादर कराव्यात)
- ७) मुख्याधिकारी, नंदुरबार नगर परिषद, जिल्हा नंदुरबार
- ८) व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय येरवडा कारागृह मुद्रणालय, पुणे  
(त्यांना विनंती की, सोबतची शासकीय अधिसूचना महाराष्ट्र शासनाच्या राजपत्रात नाशिक विभागीय पुरवणी भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्यांच्या प्रत्येकी १० प्रती या विभागास व संचालक नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.)
- ९) कक्ष अधिकारी, कार्यासन नवि-२९, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई  
यांना विनंती करण्यांत येते की, सोबतची अधिसूचना विभागाच्या वेब साईटवर ठेवावी.
- १०) निवडनस्ती (कार्यासन नवि-९)

**अधिसूचना**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.**  
**दिनांक : ९ जून, २०११**

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६

**क्रमांक:टिपीएस-१५११/९५२/प्र.क्र.१०१/११/नवि-९:-** ज्याअर्थी, नंदुरबार शहराची (जिल्हा नंदुरबार) (मुळ+वा.ह.) सुधारीत विकास योजना शासनाच्या नगर विकास विभागाची अधिसूचना क्र.टिपीएस-१५०४/३००१/प्र.क्र.६६(सी)/०५/नवि-९, दि. १४ मार्च, २००७ अन्वये मंजूर केली असून ती दि. ५ मे, २००७ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे "उक्त विकास योजना" असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत मौजे नंदुरबार येथील सर्व्हे क्र. ४१४(पै) मधील ४.०० हेक्टर क्षेत्र (यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे संबोधले आहे) ना विकास विभागात समाविष्ट आहे ;

आणि ज्याअर्थी, नंदुरबार नगर परिषदेने महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (सन १९६६ चा महाराष्ट्र अधिनियम. क्र. ३७) (यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिले आहे) च्या कलम ३७ (१) मध्ये दिलेली वैधानिक पद्धत अनुसरून उक्त क्षेत्र ना विकास विभागातून वगळून एकात्मिक गृहनिर्माण व झोपडपट्टी विकास कार्यक्रम योजनेअंतर्गत घरकुल बांधणेसाठी रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचा फेरबदल प्रस्ताव (यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे संबोधिले आहे) शासनाच्या मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही अटीसह मंजूर करणेबाबत शासनाचे मत झाले आहे ;

आता, त्याअर्थी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ पोटकलम (२) अन्वये असलेल्या अधिकाराचा वापर करून उक्त योजनेतील उक्त फेरबदलास काही अटीसह मंजूरी देण्यात येत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दि. १४ मार्च, २००७ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या फेरबदल नोंदीखालील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.

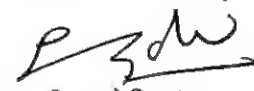
## नोंद

"मौजे नंदुरबार येथील सर्व्हे क्र. ४१४(पै) मधील क्षेत्र ४.०० हेक्टर ना विकास विभागातून वगळून नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे एकात्मिक गृहनिर्माण व झोपडपट्टी विकास कार्यक्रम योजनेअंतर्गत घरकुल बांधणेसाठी खालील अटीच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

- अट (१) एकात्मिक गृहनिर्माण व झोपडपट्टी विकास कार्यक्रम योजनेच्या अंमलबजावणीमधील आवश्यक मुलभूत सार्वजनिक सुविधा नंदुरबार नगर परिषदेने विकसित करणे आवश्यक राहिल.
- (२) फेरबदलाखालील जागेसाठी १२ मी. रुंदीचा पोच मार्ग विकसित करणे बंधनकारक राहिल.
- (३) जिल्हाधिकारी नंदुरबार यांचे ना हरकत प्रमाणपत्र घेणे आवश्यक राहिल.

- टिप :- (१) मंजूर फेरबदल दर्शविणा-या भाग नकाशाची प्रत मुख्याधिकारी, नंदुरबार नगरपरिषद, जिल्हा नंदुरबार यांच्या कार्यालयात, कार्यालयीन कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेमध्ये नागरीकांच्या अवलोकनार्थ १ महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.
- (२) सदर अधिसूचना विभागाच्या [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in). या वेबसाईटवर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने.



(प्रदीप गोहिल)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

**NOTIFICATION**  
**Government of Maharashtra**  
**Urban Development Department**  
**Mantralaya, Mumbai 400 032.**  
**Dated: 9<sup>th</sup> June, 2011**

*The Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.*

**No. TPS-1511/952/CR-101/11/UD-9 :-** Whereas, the Revised Development Plan of Nandurbar (Dist. Nandurbar) (Old + Ext. limit) has been sanctioned by the Urban Development Department of Govt. of Maharashtra vide his Notification No. TPS-1504/3001/CR-66(c)/05/UD-9, dated 14<sup>th</sup> March, 2007 to come into force with effect from 5<sup>th</sup> May, 2007 (hereinafter referred to as "the said Development Plan");

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No. 414 (Part) of Nandurbar admeasuring 4.00 Ha. (hereinafter referred to as "the said Land") is included in No Development Zone ;

And whereas, Nandurbar Municipal Council, after following the legal formalities stipulated under section 37 (1) of the Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966 (Maharashtra Act. No. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act") has submitted to Government a proposal to delete the said Land from No Development Zone and to include it in Residential Zone to construct houses under Integrated Housing and Slum Development Programme (IHSDP) (hereinafter referred to as "the said Modification Proposal") ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune Government is of the opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned with some conditions ;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act, Government sanctions the said Modification Proposal with some conditions and for that purpose amends the above referred notification dated 14<sup>th</sup> March,, 2007 as follows-

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan, following new entry shall be added after last entry-

**Entry**

"The land bearing Survey No. 414 (Part) of Mauje Nandurbar is deleted from No Development Zone and is included in Residential Zone to construct houses under Integrated Housing and Slum Development Program (IHSDP) as shown on plan subject to conditions mentioned below -

- Condition (1)** The Basic infrastructure facilities required to implement the Integrated Housing and Slum Development Programme should be developed by Municipal Council Nandurbar.
- (2) It is mandatory to developed a 12.00 m. wide approach road to the land under modification.
- (3) No objection certificate should be obtained from Collector Nandurbar.

- Note:-** (1) A copy of the part plan of aforesaid sanctioned modification is available for public inspection in the office of the Nandurbar Municipal Council, Dist. Nandurbar during office hours on all working days for the period of one month.
- (2) This Notification is also available on department's web site [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

**By order and in the name of the Governor of Maharashtra,**



(Pradeep Gohil)

**Section Officer to Government**